**1. IZRAČUN OBROKA – FUNKCIJA PMT (KONFORMNA OBRESTNA MERA)**

višina posojila (excel zavihek) -> Letna obrestna mera -> Doba odplačevanja v mesecih -> kapitalizacijsko število -> mesečan obrestna mera (konformna) (1+A7)^(1/A9)-1 (A7=letna obrestna mera (p); A9 = kapitalizacijsko število (m) -> Formule -> Vstavi funkcijo -> Finance -> PMT -> V redu -> Mera = mesečna obrestna mera konformna -> Obdobja = doba odplačevanja v mesecih -> Sv =višina posojila -> V redu -> PRED PMT zapišemo znak minus (-), da dobimo pozitivno vrednost

**2. IZRAČUN RAZDOLŽNINE – FUNKCIJA PPMT (KONFORMNA OBRESTNA MERA)**

Zaporedna številka obroka = 1 -> Forumule -> Vstavi funkcijo -> Finance -> PPMT -> Mera = Mesečna obrestna mera -> Obdobja = zaporedna številka obdobja -> Št. plačil = doba odplačevanja v mesecih -> Sv = Višina posojila -> Enter -> V redu -> - PPMT

Zaporedna številka obroka = 24 -> Forumule -> Vstavi funkcijo -> Finance -> PPMT -> Mera = Mesečna obrestna mera -> Obdobja = zaporedna številka obdobja -> Št. plačil = doba odplačevanja v mesecih -> Sv = Višina posojila -> Enter -> V redu -> - PPMT

Zaporedna številka obroka = 36 -> Forumule -> Vstavi funkcijo -> Finance -> PPMT -> Mera = Mesečna obrestna mera -> Obdobja = zaporedna številka obdobja -> Št. plačil = doba odplačevanja v mesecih -> Sv = Višina posojila -> Enter -> V redu -> - PPMT

**3. OBRESTI V OBROKU – FUNKCIJA IPMT (KONFORMNA OBRESTNA MERA)**

Razdolžnine = kopiraj 1 mesec razdolžnina -> kopiraj 24 mesec razdolžnina -> kopiraj 36 mesec razdolžnina -> obresti -> formule -> Vstavi funkcijo -> IPMT -> V redu -> mera = mesečna obrestna mera (konformna) -> obdobje = zaporedna številka obroka -> št. plačil = doba odplačevanja v mesecih -> Sv = višina posojila -> ENTER -> V redu -> - IPMT

označimo celico A37 -> absolutni sklici na celice, ki se ne spreminjajo -> = -IPMT ($B$10;A37;$B$32;$B$31 -> kopiranje formule v ostali 2 vrstici

**4. SKUPNO PLAČILO OBRESTI IN RAZDOLŽNIN V DOLOČENEM OBDOBJU – FUNKCIJA CUMIPMT**

**4.A IZRAČUN MESEČNE KONFORMNE OBRESTNE MERE**

postavimo v celico A49 = mesečna obrestna mera -> Formule -> Izberi funkcijo -> NOMINAL -> V redu -> Efektivna\_obr\_mera = letna obrestna mera -> ENTER -< Št\_obdobij\_leto = kapitalizacijsk število -> za oklepajem (/) poševnica -> kapitalizacijsko število -> ENTER

**4.B OBRESTI IN RAZDOLŽNINE PLAČANE V OBDOBJU**

obresti plačane v obdobju -> formule -> vstavi funkcijo -> CUMIPMT -> V redu -> mera = mesečna obrestna mera -> Št. obdobij = doba odplačevanja -> Sv = višina posojila -> Začetno\_obdobje = začetek obdobja -> končno obdobje = konec obdobja -> vnosna vrstica zapišemo (;) podpičje in brez presledka zapišemo0, kar naredimo za oklepajem -> ENTER -> - CUMIPMT

razdolžnina (B55) -> formule -> vstavi funkcijo -> CUMPRINC -> v redu -> mera = mesečna obrestna mera -> št. obdobij = doba odplačevanja -> Sv=višina posojila, začetek obdobja = b51 -> konec obdobja = b52 -> vnosna vrstica (;) podpičje -> brez presledka 0, kar je pred oklepajem -> ENTER -> - CUMPRINC

**5. OBRESTNA MERA – FUNKCIJA RATE**

mesečna obrestna mera -> formule -> vstavi funkcijo -> RATE -> v redu -> obdobja -> obročno odplačevanje v letih -> znak (\*) množenje -> kapitalizacijsko število -> plačilo = mesečna vplačila -> (-) znak – pred vrednost -> Sv = višina posojila -> V redu -> niso procenti -> naredimo desni klik -> oblikuj celice -> odstotek -> v redu -> letna obrestna mera -> formule -> vstavi funkcijo -> EFECT -> v redu -> Nominalna\_obrestna\_mera = mesečna obrestna mera\*kapitalizacijsko število -> št. obdobij\_leto = kapitalizacijsko število -> v redu -> izračun -> desni klik -> oblikuj celice -> odstotek -> v redu

**Kaj je višina obroka?**

višina obroka (podatek je v 1. nalogi) = mesečna vplačila = mesečni obrok (v 6. nalogi)

**6. ČAS ODPLAČILA VAŠEGA POSOJILA**

število obrokov -> formule -> vstavi funkcijo NPER -> enter -> Mera = realna obrestna mera -> znak (/) -> 12 -> plačilo = mesečni obrok -> - -> Sv = višina posojila -> V redu















